

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 130

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lintulampi, Peltovainionkatu 13, asemakaava nro 9043

TRE:5806/10.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen, puh. 040 351 6640, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9043 (päivätty 19.2.2026, tarkistettu 11.5.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 19.2.2026 päivätyn ja 11.5.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9043. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9043 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:5806/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen.

Asemakaavamuutoksen myötä nykyinen siirtokelpoinen päiväkotirakennus voidaan korvata nykyistä suuremmalla pysyvällä kaksikerroksisella päiväkotirakennuksella. Kaavalla muodostuu rakennusoikeutta 2800 kerrosalaneliömetriä. Korvaava, nykyistä suurempi ja pysyvä päiväkotirakennus vastaa alueen kasvavan väestömäärän aiheuttamaan kasvavaan palvelutarpeeseen.

Yleiskaavassa Peltovainionpuisto on merkitty ohjeelliseksi virkistysalueeksi ja sen poikki kulkee virkistysyhteys sekä koillisesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

lounaaseen ohjeellinen puustoinen ekologinen yhteys. Puisto säilyy osana alueellista viherverkostoa, mikä turvaa osaltaan myös liito-oravan kulkureittien säilymisen.

Asemakaavaprosessin vaiheet:

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 19.2.2026, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (asemakaavakartta, asemakaavaselostus ja havainnekuva) kuulutettiin nähtäville 19.2.-12.3.2026. Aloitus- ja valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana saatu palaute ja niiden vastineet on kuvattu selostuksessa.

Ehdotusvaiheesta saatavat lausunnot ja muistutukset sekä niiden vaikutukset täydennetään hyväksymisvaiheessa. Kaava-aineiston muutokset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen täydennetään hyväksymisvaiheessa. Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 26.5.2026 9043 Asemakaava
- 2 Liite yla 26.5.2026 9043 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 26.5.2026 9043 Seurantalomake
- 4 Liite yla 26.5.2026 9043 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 29.5.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.5.2026

Tampere
29.05.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§130

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)